

900 учебных мест появится в Раменках с открытием новой школы

13.08.2014

Сергей Собянин осмотрел новую школу, построенную в районе Раменки. Она станет образовательным, спортивным и культурным центром нового микрорайона, строительство которого завершается на Мичуринском проспекте.

По словам Мэра Москвы, школа является хорошим примером, когда объекты соцкультбыта появляются раньше, чем потребность в них. «На самом деле, осенью она будет полупустая. С одной стороны, это плохо, с другой стороны — замечательно, потому что вокруг новостройки, уже сданные, но ещё не заселённые дома. Уверен, что в течение года эта школа будет заполнена детьми», — отметил Сергей Собянин.

Школа общей площадью 13 тысяч квадратных метров, рассчитанная на 900 учеников, построена по адресу: Мичуринский проспект, дом 28. Предполагается, что она станет отделением средней школы № 37.

В настоящее время на объекте выполнены основные строительные и отделочные работы. Завершается благоустройство территории и установка учебного оборудования, оргтехники, инвентаря и мебели. При этом современный школьный стадион (футбольное поле, баскетбольная и волейбольная площадки, тренажёры) будет открыт не только для учеников, но и для всех жителей микрорайона.

Строительство новой школы велось в рамках инвестиционного контракта на комплексную реконструкцию и застройку кварталов 5-6 по Мичуринскому проспекту. С реорганизуемой территории общей площадью 36,8 гектара инвесторы вывели ряд промышленных предприятий, были снесены незаконные гаражи. Сейчас здесь возводится новый жилой микрорайон, включающий 13 жилых домов, четыре детских сада, школу, два торгово-общественных центра и автостоянку. Всего 400 тысяч квадратных метров жилой и 52 тысячи квадратных метров нежилой площади, а также свыше трёх тысяч машино-мест.

По условиям инвестиционного контракта за счёт бюджета города ведётся строительство школы и трёх детских садов, а также частично ещё одного детского сада. Кроме того, из бюджета финансируется инженерная подготовка территории. Возведение остальных объектов осуществляется на средства инвесторов.

При этом по итогам реализации проекта в собственность Москвы должны быть переданы все социальные объекты, более 7,5 тысячи квадратных метров жилой площади, 14 тысяч квадратных метров нежилой площади и 610 машино-мест.

В настоящее время завершено строительство трёх детских садов (они рассчитаны на 482 ребёнка) и 10 жилых домов общей площадью 548 тысяч квадратных метров. Остальные объекты будут построены до конца 2014 года (два торгово-общественных центра — в 2015 году).

«В целом микрорайон мощностью миллион квадратных метров — это одна из самых крупных новостроек Москвы. Очень хорошо, что в первую очередь сдаются детские сады, школы. Район будет в целом готов для принятия жителей», — добавил Сергей Собянин.

Строительство новых школ позволяет городу избежать дефицита ученических мест в связи с ежегодным увеличением числа первоклассников. В 2013 году в столице были построены 12 школ и блоков начальных классов (в том числе восемь школ и один блок начальных классов за счёт городского бюджета и три школы на средства инвесторов). В 2014 году планируется строительство 22 школ и блоков начальных классов (в том числе восемь школ, 11 блоков начальных классов за счёт городского бюджета и три школы на средства инвесторов).

Из-за разногласий между инвесторами и изменений федерального бюджетного законодательства реализация данного инвестиционного контракта более трёх лет была заморожена. В 2012 году Правительство Москвы приняло решение о пересмотре схемы финансирования и взяло на себя строительство социальных объектов. В результате стройка будет завершена в кратчайшие сроки.

«Заканчиваем строительство новых двух кварталов в Раменках. Для нас это был очень сложный проект в силу того, что с 2002 года это был тяжёлый долгострой — около двух тысяч дольщиков, которые находились на грани того, что они не получают своё жильё, заплатив деньги. Отсутствие соцкультбыта, отсутствие коммуникаций, отсутствие дорог. Буквально за два года мы, взяв на себя обязательства, я имею в виду город, мы достроили этот микрорайон. Теперь по плану сдаются дома, по плану сдаются объекты соцкультбыта, дорожная сеть, рядом строится станция метрополитена. Так что один из проблемных районов города Москвы превращается в один из самых лучших микрорайонов комплексной застройки», — пояснил Сергей Собянин.

Вместо заброшенных и неблагоустроенных территорий москвичи получают новый современный микрорайон на 15 – 20 тысяч жителей в одном из красивейших и экологически чистых мест Москвы. К тому же в 2015 году в этом районе откроется своя станция метро «Раменки».

Как отметил Мэр Москвы, в новом микрорайоне появится всё, что необходимо жителям, — детские сады, школа, дороги и метро.

«В 200 метрах отсюда идёт проектирование метро. В конце 2015 года мы планируем полностью закончить стройку, в 2016 году — запуск движения. Этот микрорайон будет обеспечен полностью. Плюс мы строим продление улицы Мосфильмовской за счёт бюджета и дальше мы её соединять будем с Аминьевским шоссе и Южным дублёром», — сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

[Управа района Текстильщики города Москвы](#)