

Собянин: Мы установили оптимальные ставки налога на недвижимость

02.03.2015



В понедельник, 2 марта, Мэр Москвы Сергей Собянин встретился с Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным. В ходе встречи Сергей Собянин рассказал президенту о решениях в сфере налогообложения недвижимости, принятых Правительством Москвы.

Мэр подчеркнул, что изменение порядка оценки и налогообложения коммерческой недвижимости повлияли на стимулирование развития строительства на периферии, но, в тоже время, сохранили деловую активность на столичном рынке недвижимости. Сергей Собянин подчеркнул: «Мы установили четырёхлетний переходный период и оптимальные ставки налога на недвижимость. Деловая активность от этого сохранилась на прежнем уровне».

Также мэр Москвы отметил, что проблемы в данной сфере заключались в том, что офисы, расположенные ближе к центру столицы и офисы, расположенные на окраине, облагались одинаково, при этом старые офисные здания в центре города практически ничего не стоили, так как исчерпали свою балансовую стоимость. Кроме того, офисы, владельцы которых регистрировали свои балансы за границей Российской Федерации, ничего не платили, так как расчет налогообложения велся по балансовой стоимости. — не платили, что искажало весь рынок нежилого фонда столицы.

На сегодняшний день, по словам мэра, ситуация выровнялась. Он добавил: «Дорогая недвижимость облагается большим налогом, дешёвая недвижимость — меньшим налогом независимо от того, кто владелец, а также когда построено здание, что создает условия для развития бизнеса на окраинах столицы и комплексного развития города».

Адрес страницы: <http://tekstilschiky.mos.ru/presscenter/news/detail/1624512.html>

[Управа района Текстильщики города Москвы](#)