

На месте автокомбината на севере российской столицы построят школу и жилищный комплекс

09.06.2015



На месте бывшего автокомбината, который находится на севере Москвы, планируется построить жилой комплекс и другие объекты. В общей сложности застройка может занять территорию в 142 тысячи м². Недавно стало известно, что ГЗК (Градостроительно-земельная комиссия Москвы) уже дала одобрение на разработку планировочного проекта данной территории.

Отметим, в данный момент в российской столице есть множество промышленных зон, которые не используются. Так, 83 промзоны существуют на территории «старой» Москвы. Многие из данных зон давно заброшены и не эксплуатируются. В целом в соответствии с Генпланом Москвы будет реорганизовано свыше 4 га земель в различных промышленных зонах города.

Проект планировки на месте бывшего автокомбината разработают на инвестиционные средства. Территория, расположенная по адресу 3-й Нижнелихоборский проезд, владение 1, занимает более 17 гектаров. Сейчас на месте автокомбината находятся строения, которые сдают в аренду. После реорганизации функциональное назначение земли изменится. Планируется построить жилой комплекс площадью 50 тысяч м² и центр образования, который займет свыше 4 тысяч м². Помимо этого, территорию застроят объектами общественно-делового назначения. Их общая площадь составит более 87 м². Одновременно на земле смогут разместиться 1175 человек. Важно, что реализация проекта позволит создать более 3 тысяч новых рабочих мест.

Согласно поступившей ранее информации, городские власти хотят внести на рассмотрение проект федерального закона о реорганизации промышленных зон в Государственную думу. В проекте будут правовые схемы, регламентирующие реновацию земель данного типа. Как рассказал Сергей Левкин, руководитель департамента градостроительной политики, на сегодняшний день комплексная реорганизация промышленных зон может быть приостановлена из-за неурегулированных до конца правовыми и земельными отношениями собственников недвижимых объектов в рамках одной промзоны. По словам Сергея Левкина, недавно подготовленный столичным Правительством и Клубом инвесторов проект должен привлечь во внимание как пожелания горожан, так и интересы собственников недвижимости в промзонах.

Адрес страницы: <http://tekstilschiky.mos.ru/presscenter/news/detail/1925530.html>

[Управа района Текстильщики города Москвы](#)