

Компенсация за аренду жилья для очередников

09.09.2010

В 2008 году запущена новая городская программа, которая позволяет семьям очередников, до подхода очереди, снять жилье в аренду, при этом городской бюджет компенсирует очереднику часть денежных средств. В округе воспользовались такой возможностью уже более 200 семей - очередников.

Компенсация предоставляется только жителям Москвы, вставшим на жилищный учет до 1 марта 2005 года:

- крайне нуждающимся в обособленном проживании части семьи,
- семьям очередников, проживающим в квартирах коммунального заселения или общежитиях,
- семьям с детьми,
- семьям, в составе которых есть тяжелобольные, имеющие право на льготы.

Выплата компенсации осуществляется в размере 50 % от ставки ежемесячной среднерыночной цены найма в городе. Так, в Москве установлена среднерыночная цена найма квартиры для одиноко проживающего гражданина - 22 тысячи рублей, на семью из 2-х человек - 25 тысяч, из 3-х человек - 30 тысяч рублей, из 4-х и более 35 тысяч рублей (очередники могут снять жилье и в Подмоскowie, там ставка несколько ниже). Если договор найма заключен на указанную сумму, то город компенсирует половину затрат очередника.

Компенсация выплачивается 1 раз в квартал, деньги перечисляются на банковский счет очередника после представления в Управление копии платежных документов за съем жилья.

Эта программа востребована у «молодых семей» с двумя и более несовершеннолетними детьми, т.к. для этой категории нуждающихся в улучшении жилищных условий применяется повышающий коэффициент 1,95 при расчете размера компенсации по возмещению расходов, связанных с оплатой найма (поднайма) жилого помещения.

К примеру, в районе Люблино в двухкомнатной квартире проживает молодая семья, воспитывающая двоих детей. Всего в квартире зарегистрировано 7 человек, очередники 2000 года. Молодая семья снимает двухкомнатную квартиру за 35 тысяч рублей. Компенсационные выплаты составят 34 125 рублей (35 000 руб. : 2 x 1,95) за один месяц. За квартал эта семья получает 102 тыс.375 рублей.

Хозяева (а это могут быть как собственники, так и наниматели), сдающие площадь заключают официальный договор, и платят налоги. К новшеству постепенно привыкают и сдающие жилье: город в обмен на налоги как бы гарантирует благонадежность жильца и сохранность квартиры. Да и льготы по страхованию наймодателям полагаются.

Тех, кто заинтересовался, приглашаем в Управление жилищной политики и жилищного фонда в ЮВАО, ул. Малышева д.11, кор. 2 каб. 11, либо в жилищную группу района по месту регистрации очередника. Там специалисты подскажут и помогут оформить необходимые документы для получения компенсации.

Адрес страницы: <http://tekstilschiky.mos.ru/presscenter/news/detail/828541.html>

[Управа района Текстильщики города Москвы](#)